



ООО «КАДАСТР22» ИНН 2222852480
КПП 222201001, ОГРН 1162225098815

656064, г. Барнаул, Павловский тракт 209а, офис 207
kadastr22.ru ✉ kadastr.n@mail.ru, info@kadastr22.ru
8 (800) 350 7960 📞 +7 (996) 701 8252



Проект планировки и проект межевания территории
для объекта: «Реконструкция участка канализационного коллектора
№15 по проезду Северный Власихинский»

ШИФР: ПМ-624/25-П-2025

Исполнительный директор



В.В. Надольский

Барнаул
2025

СОДЕРЖАНИЕ

№№ пп	Наименование раздела	Примечание
1.	Состав проектной документации	
2.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть.	
3.	Введение. Общие положения.	
4.	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
5.	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта 2.1. Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта.	
6.	2.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.	
7.	2.3. Мероприятия по охране окружающей среды.	
8.	2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	
9.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию.	
10.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
11.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Пояснительная записка. 4.1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
12.	4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	
13.	4.3. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
14.	4.4 Вертикальная планировка, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
15.	4.5 Сведения об инженерных изысканиях, используемых при подготовке проекта планировки территории	
16.	Приложение	
17.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть.	
18.	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
19.	Каталог координат	
20.	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. 1.1 Введение. Общие положения.	
21.	1.2 Положение территории в планировочной структуре города.	
22.	1.3 Проектные решения	
23.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию.	
24.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
25.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Пояснительная записка. 3.1 Введение. Общие положения.	
26.	3.2 Зоны с особыми условиями использования территории.	
27.	Приложение	
28.	Перечень документов	

Подп. и дата		Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл	<div> <div> <div>Исп. директор</div> <div>Надольский В.В.</div> </div> <div> <div>Выполнил.</div> <div>Ангелюк Е.А.</div> </div> </div> <div> <div> <div>Фамилия</div> <div>Подп.</div> <div>Дата</div> </div> <div> <div> <div>Проект планировки и проект межевания территории для объекта: «Реконструкция участка канализационного коллектора №15 по проезду Северный Власихинский»</div> <div> <div>Лист</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div> </div> </div> <div> <div> <div>ПМ-624/25-П-2025</div> <div> <div>7</div> <div>2</div> <div>68</div> </div> </div> <div> <div> <div>ООО «Кадастр22»,</div> <div>г. Барнаул</div> </div> </div> </div></div>					

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проект планировки территории

Основная часть:

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта Чертеж красных линий	1:2000	ППТ-1

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25 000	ППТ -2
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:2000	ППТ -3

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Пояснительная записка.

Проект межевания территории

Основная часть:

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	1:750	ПМТ-1.1, ПМТ-1.2, ПМТ-1.3
2	Каталог координат		

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000	ППТ -3

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Пояснительная записка.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

					ПМ-624/25-П-2025	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		3



ООО «КАДАСТР22» ИНН 2222852480
КПП 222201001, ОГРН 1162225098815

656064, г. Барнаул, Павловский тракт 209а, офис 207
kadastr22.ru kadastr.n@mail.ru, info@kadastr22.ru
8 (800) 350 7960 +7 (996) 701 8252



Утверждено Постановлением
Администрации города Барнаула
« ____ » _____ 20 ____ г.

Проект планировки территории

для объекта: «Реконструкция участка канализационного коллектора №15 по проезду Северный Власихинский»

ШИФР: ПМ-624/25-П-2025

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Исполнительный директор

В.В. Надольский

Выполнил

Е.В. Ангелюк



Барнаул
2025

ПМ-624/25-П-2025

Лист

4

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

СОДЕРЖАНИЕ

№№ пп	Наименование раздела	Примечание
1.	Введение. Общие положения.	
2.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть.	
3.	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
4.	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта 2.1. Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта.	
5.	2.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.	
6.	2.3. Мероприятия по охране окружающей среды.	
7.	2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	
8.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию.	
9.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
10.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Пояснительная записка. 4.1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
11.	4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	
12.	4.3. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
13.	4.4 Вертикальная планировка, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
14.	4.5 Сведения об инженерных изысканиях, используемых при подготовке проекта планировки территории	
15.	Приложение	

Ине. № подп	Подп. и дата
	Взам. инв. №
	Ине. № дубл.
	Подп. и дата
	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПМ-624/25-П-2025

Введение. Общие положения.

Проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта: «Реконструкция участка канализационного коллектора №15 по проезду Северный Власихинский» разработан на основании договора, заключенного между ООО «Барнаульский Водоканал» и ООО «Кадастр22» в соответствии с действующим законодательством.

Документация по проекту планировки территории выполнена в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136 – ФЗ;

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

- Решение Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;

- СНИП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации);

- Постановление администрации города Барнаула от 29.04.2025 г. № 602.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	—	Решение Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;																			
					—	СниП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;																			
					—	Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;																			
					—	Постановление администрации города Барнаула от 29.04.2025 г. № 602.																			
					<p>Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:</p> <p>— сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости;</p>																				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td rowspan="3">ПМ-624/25-П-2025</td> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дат</td> <td></td> </tr> </table>							ПМ-624/25-П-2025	Лист						6	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	
					ПМ-624/25-П-2025	Лист																			
						6																			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат																					

— топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде по состоянию на 13.02.2025 г.;

— схема и список координат, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула на 08.09.2025 г.

Используемая система координат – МСК 22, зона 2.

В соответствии с ч.1 ст.42 ГК РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Основными задачами проекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, являются:

- определение зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определение границ формируемого земельного участка для строительства планируемого размещения линейного объекта;
- обеспечения публичности и открытости градостроительных решений;
- разработка зоны с особыми условиями использования территории планируемого размещения линейного объекта.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий (ч.6 ст.41 ГК РФ).

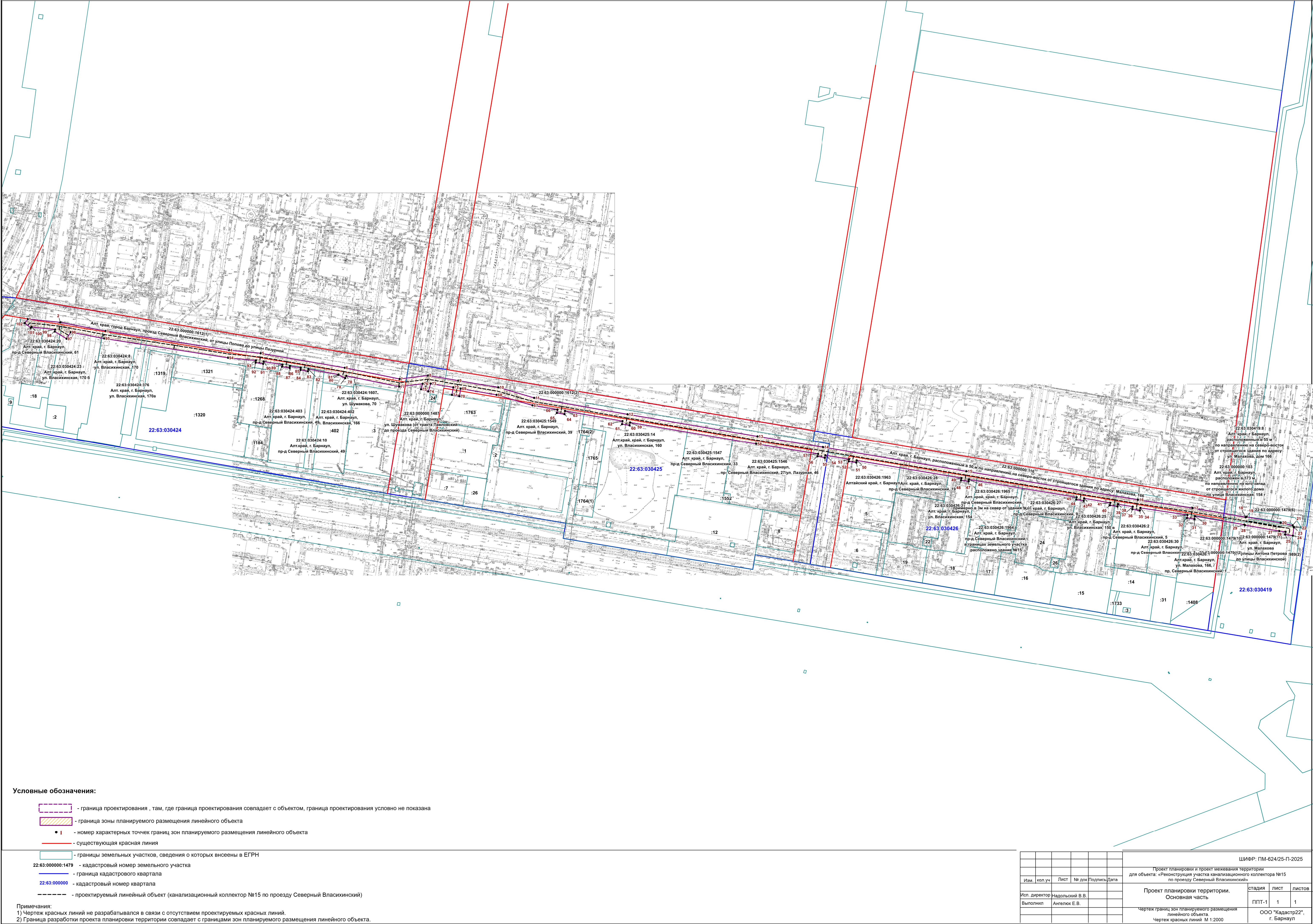
Цель проекта: определение местоположения границ земельных участков и частей земельных участков для линейного объекта: «Реконструкция участка канализационного коллектора №15 по проезду Северный Власихинский» в городе Барнауле Алтайского края.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-624/25-П-2025					Лист
										7
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Инв. № подл	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл
	Подп. и дата							
	Подп. и дата							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	ПМ-624/25-П-2025			Лист
								8



Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

2.1 Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки и проект межевания территории предназначена для линейного объекта «Реконструкции участка канализационного коллектора №15 по проезду Северный Власихинский».

Рассматриваемая территория расположена в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края.

Протяженность трассы составляет 1884 м.

Протяженность сетей проектируемой канализации: диаметром 1200х71.1 - 1674,80 м; остальные диаметры длиной до 100м.

К проектируемому коллектору на участке от ул. Попова до ул. Малахова подключены следующие потребители:

1. пр. Северный Власихинский, 18, музыкальная школа (2,845 л/с, 2,621 м³/час, 9,772 м³/сут);

2. пр. Северный Власихинский, 39, здание торгово-бытового назначения с парковочным комплексом (0,2 л/с, 0,3 м³/час, 1,4 м³/сут);

3. пр. Северный Власихинский, 59, нежилое помещение (Н-4), 0,19 м³/сут.;

4. пр. Северный Власихинский, 59, нежилое помещение (Н-6), 0,7 м³/сут.;

5. пр. Северный Власихинский, 59, нежилое помещение (Н-5), 0,15 м³/сут.;

6. пр. Северный Власихинский, 59, нежилое помещение (Н-3), 0,15 м³/сут.;

7. пр. Северный Власихинский, 59, нежилое помещение (Н-2), 0,15 м³/сут.;

8. пр. Северный Власихинский, 59, нежилое помещение (Н-1), 0,15 м³/сут.;

9. пр. Северный Власихинский, 3, административное здание, 2,6 м³/сут.;

10. пр. Северный Власихинский, 27/ул. Лазурная, 46, поликлиника кв. 2002а, 72,72 м³/сут.;

11. ул. Власихинская, 148г, объект выставочно-ярмарочной деятельности, 0,2775 л/с, 1,0 м³/час, 3,0 м³/сут.;

12. ул. Власихинская, 160 б, магазин, 1,364 л/с, 2,312 м³/час, 5,208 м³/сут.;

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					ПМ-624/25-П-2025	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		10

13. ул. Власихинская, 168, торговый центр1, торговый центр2, газовая котельная, 10,3 м³/сут.;

14. ул. Власихинская, 135а (прилегающий), склад, 22,05 м³/сут.

Для вышеописанных потребителей с суточным расходом 128,54 м³/сут (часовой и секунднй примерные расходы 6,233 м³/час и 4,686 л/с соответственно) достаточно условного диаметра сети 900 мм.

Трасса проектируемой канализации проходит от улицы Попова по проезду Северный Власихинский до улицы Малахова, в границах кадастровых кварталов 22:63:030419, 22:63:030424, 22:63:030425, 22:63:030426.

На стадии рабочего проектирования условия разрушения и объемы восстановления асфальтобетонных покрытий тротуаров и проезжих частей, согласованы с Комитетом по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи г. Барнаула и ответственными организациями по содержанию и уборке придомовых и прилегающих территорий.

Методы производства работ определить в процессе проектирования с учетом охранных зон существующих инженерных сетей и сохранения: существующего благоустройства, зеленых насаждений и растительного слоя земли.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта:

Система координат: МСК-22, зона2

Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м
1	599308,46	2380083,27
2	599305,04	2380125,68
3	599294,90	2380185,19
4	599273,19	2380347,05
5	599270,12	2380388,54
6	599253,59	2380498,89
7	599240,49	2380570,79
8	599241,85	2380579,97
9	599245,98	2380607,88
10	599242,55	2380630,60
11	599240,00	2380647,48
12	599232,02	2380699,99
13	599219,37	2380747,13
14	599209,15	2380814,29
15	599200,69	2380869,89
16	599175,50	2381040,13
17	599163,37	2381126,34
18	599162,26	2381133,88
19	599135,74	2381314,50

ПМ-624/25-П-2025

Лист

11

Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подп. и дата	Ине. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Ине. № подп	Подп. и дата		Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

20	599107,40	2381511,29
21	599103,36	2381539,37
22	599099,27	2381570,74
23	599094,02	2381611,03
24	599086,48	2381661,42
25	599085,74	2381666,37
26	599083,59	2381680,73
27	599084,00	2381682,03
28	599083,50	2381685,36
29	599077,29	2381726,75
30	599074,30	2381742,47
31	599072,12	2381743,83
32	599071,66	2381744,12
33	599060,83	2381743,06
34	599062,18	2381732,89
35	599065,75	2381733,35
36	599066,44	2381725,08
37	599073,08	2381680,22
38	599073,71	2381679,28
39	599075,77	2381665,49
40	599076,51	2381660,55
41	599077,20	2381655,96
42	599077,49	2381654,00
43	599077,85	2381651,55
44	599083,37	2381614,62
45	599079,61	2381614,12
46	599080,94	2381604,21
47	599084,75	2381604,72
48	599085,10	2381602,03
49	599090,29	2381562,37
50	599092,82	2381542,94
51	599089,39	2381542,44
52	599090,81	2381532,55
53	599094,17	2381533,04
54	599095,70	2381522,39
55	599096,97	2381513,52
56	599093,86	2381513,08
57	599094,39	2381509,40
58	599095,28	2381503,19
59	599098,40	2381503,63
60	599103,39	2381469,22
61	599100,20	2381468,77
62	599101,61	2381458,86
63	599104,83	2381459,31
64	599104,95	2381458,55
65	599115,03	2381388,36
66	599115,88	2381382,41
67	599123,67	2381328,24
68	599125,13	2381318,07
69	599122,52	2381317,71
70	599123,86	2381307,80
71	599126,56	2381308,17
72	599129,09	2381290,98
73	599138,42	2381227,46
74	599146,74	2381170,81
75	599143,97	2381170,43
76	599145,34	2381160,52
77	599148,19	2381160,91
78	599148,30	2381160,17
79	599152,77	2381129,66
80	599149,26	2381129,00

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

142	599298,26	2380088,16
143	599297,09	2380087,35
144	599302,99	2380079,28
1	599308,46	2380083,27

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с нормами отвода земельного участка для данного вида линейного объекта.

2.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Согласно сведениям предоставленным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края в границах проекта планировки и проекта межевания территории отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Участок расположен вне защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Трасса водопровода не проходит по землям сельскохозяйственного назначения.

2.3. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды разработаны с целью оценки воздействия объекта на окружающую среду, разработки мероприятий для предотвращения негативного влияния хозяйственной деятельности на экосистемы и снижения его до уровня, регламентируемого нормативными документами.

Согласно Градостроительному кодексу ст.52 ч.6. «Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию,

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	ПМ-624/25-П-2025					Лист
										14

капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством РФ, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия...»

При выполнении работ по реконструкции канализации необходимы мероприятия по организации движения транспорта на время выполнения данных работ, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта, не допускать разлива ГСМ.

По территории размещения линейного объекта предусматривается установка указателей и информационных щитов с плакатами, запрещающие какую-либо деятельность за пределами установленной границы.

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.14.6 определены зоны, в которых запрещается по экологическим требованиям размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктуры. Территория проекта планировки для линейного объекта: «Реконструкции участка канализационного коллектора №15 по проезду Северный Власихинский» не входит в данные зоны.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<div>ПМ-624/25-П-2025</div> <div>Лист</div> <div>15</div>				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат					

2.4 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера при «Реконструкции участка канализационного коллектора №15 по проезду Северный Власихинский», необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией.

Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, расположенных в колодцах на кольцевой сети водопровода.

При хранении труб и монтажных элементов на объекте строительства и на месте монтажа, учитывая их горючесть, следует соблюдать правила пожарной безопасности (ГОСТ 12-03-99).

Запрещается разводить огонь и проводить огневые работы в непосредственной близости от мест складирования и монтажа изолированных труб и узлов, хранить рядом с ними горючее и легковоспламеняющиеся вещества.

При загорании труб и монтажных элементов следует вызвать пожарную охрану и принять меры по ликвидации огня и его распространению имеющимися средствами пожаротушения (распыленная вода и пена, песок и др.).

Градостроительные решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера разрабатывают с учетом потенциальной опасности указанных ЧС на территории объекта градостроительной деятельности, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды. Решения по предупреждению ЧС, идентичные проведению мероприятий по ГО, разработке не подлежат.

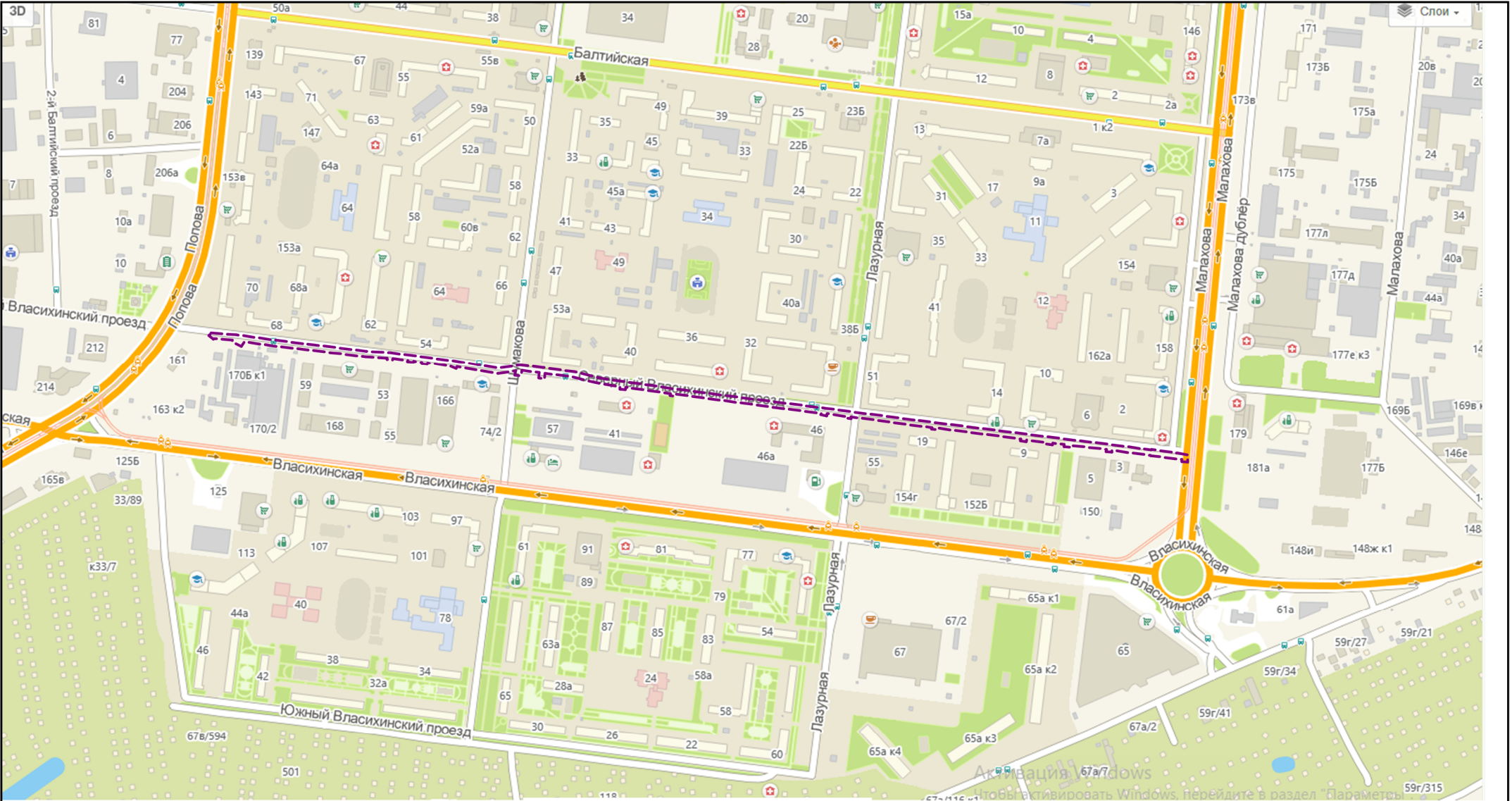
Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-624/25-П-2025					Лист
										16
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию.

Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

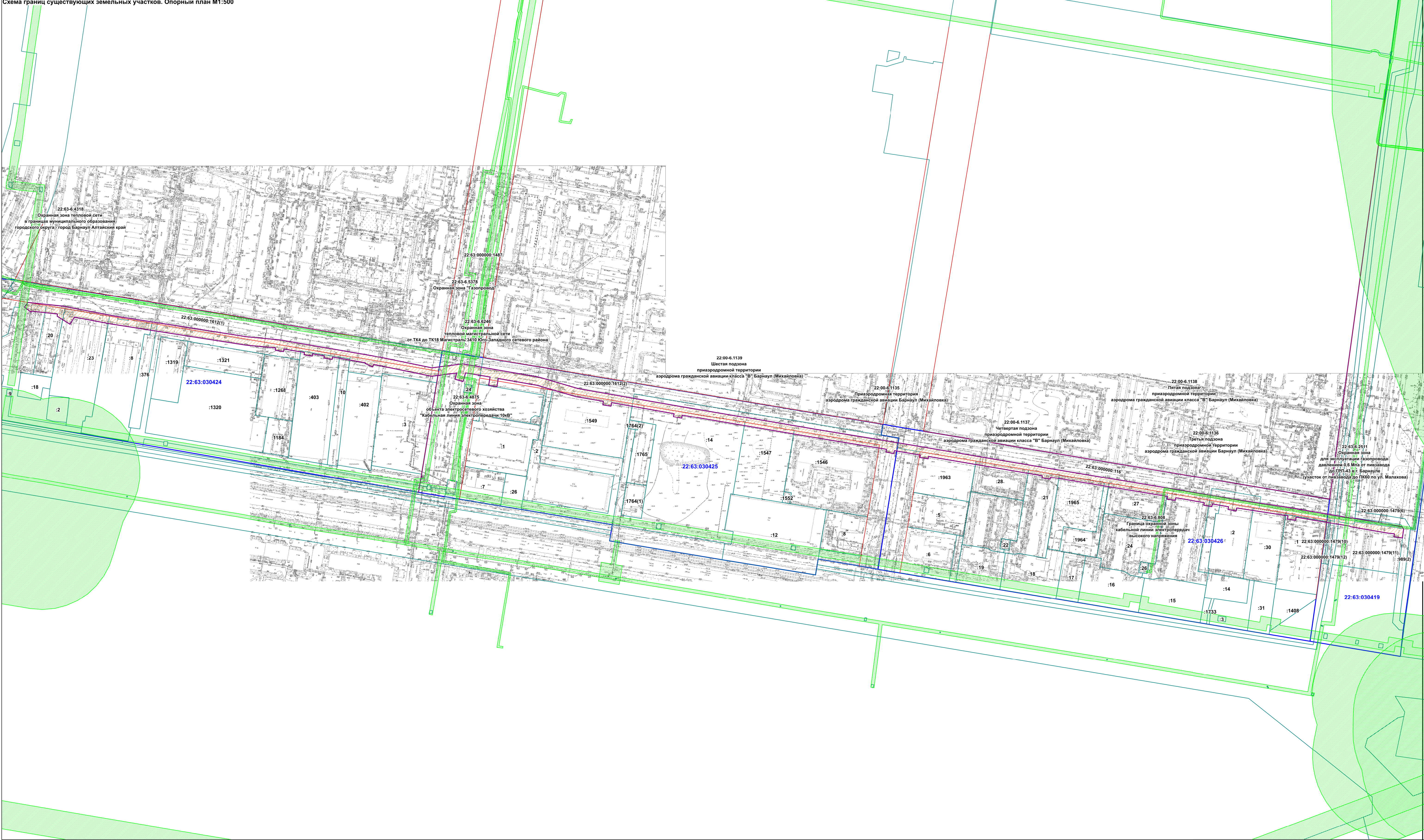
Графическая часть

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-624/25-П-2025					Лист
										17
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	



 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

						ШИФР: ПМ-624/25-П-2025			
						Проект планировки и проект межевания территории для объекта: «Реконструкция участка канализационного коллектора №15 по проезду Северный Власихинский»			
Изм.	кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
Исп. директор	Надольский В.В.						ППТ-2	1	1
Выполнил	Ангелюк Е.В.								
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000	ООО "Кадастр22", г. Барнаул		



Условные обозначения:

- граница проектирования , там, где граница проектирования совпадает с объектом, граница проектирования условно не показана
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- существующая красная линия
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 22:63:000000:1479 - кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 22:63:000000 - кадастровый номер квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории

Примечания:
1) Чертеж красных линий не разрабатывался в связи с отсутствием проектируемых красных линий.
2) Граница разработки проекта планировки территории совпадает с границами зон планируемого размещения линейного объекта.

										ШИФР: ПМ-624/25-П-2025
										Проект планировки и проект межевания территории для объекта: «Реконструкция участка канализационного коллектора №15 по проезду Северный Власкинский»
Изм.	кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Исп. директор	Надольский В.В.									Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Выполнил	Ангелик Е.В.									стадия лист листов
										ППТ-3 1 1
										ООО "Кадастр22", г. Барнаул
										Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000

Пояснительная записка

При подготовке проекта планировки территории использован топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде.

20

4.2 Обоснование определения границ
зон планируемого размещения линейного объекта

Обеспечение населения системой канализации является приоритетной задачей водохозяйственной отрасли экономики и служб коммунального хозяйства.

Принят один вариант маршрута трассы проектируемого объекта «Реконструкция участка канализационного коллектора №15 по проезду Северный Власихинский».

Размеры земельных участков, отводимых под размещение объекта на период строительства и последующей эксплуатации, определены в соответствии с СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водопроводов и канализационных коллекторов», утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 28 декабря 1973 г.

Внешние границы полосы отвода для строительства и дальнейшей эксплуатации отображены в Разделе 1. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Согласно данным генерального плана города Барнаула проектируемая схема канализации учитывает существующую сложившуюся систему и дает предложения по расширению, реконструкции и взаимной работе с производственными локальными системами, обеспечивая отвод воды.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, установлена в соответствии с нормами отвода земельного участка для данного вида линейного объекта.

4.3 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного
объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства
(здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено),
существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки
территории.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-624/25-П-2025

Лист

21

Канализационный коллектор №15 по проезду Северный Власихинский идет в параллельном следовании с существующими подземными коммуникациями (водовод, канализация, газопровод, кабельные линии), также пересекается с сетями канализации, водопровода, теплоснабжения, линиями связи и кабельными линиями.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 12.6 (СП 42.13330. 2016).

Расстояния, указанные в таблице 12.6, допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности. Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330. 2016.

4.4 Вертикальная планировка, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

«Реконструкция участка канализационного коллектора №15 по проезду Северный Власихинский» осуществляется с сохранением естественного рельефа, с максимальным сохранением почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

Так как земельный участок для реконструкции участка канализационного коллектора №15 расположен в пределах существующих элементов планировочной структуры, подготовка схемы вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не требуется.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-624/25-П-2025					Лист
										22
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						

4.5 Сведения об инженерных изысканиях.

При подготовке проекта планировки и проект межевания территории использованы материалы, полученные в результате инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Геостройизыскания», являющиеся членом СРО АС «СтройПартнер», что подтверждается Выпиской из реестра членов саморегулируемой организации от 12.03.2025 года № 1.

Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания выполнены ООО «Центр инженерных изысканий», являющимся членом СРО Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс», что подтверждается Выпиской из реестра членов саморегулируемой организации от 23.01.2025 года № 4.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-624/25-П-2025					Лист
										23
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	

ПРИЛОЖЕНИЯ

[illegible]

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 29.04.2025 № 602

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение инженерных изысканий для подготовки проекта

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1. Общие сведения		
1.1	Наименование объекта	«Реконструкция участка канализационного коллектора №15 по проезду Северному Власихинскому»
1.2	Местоположение объекта	Город Барнаул, проезд Северный Власихинский
1.3	Идентификационные сведения о заказчике Ф.И.О., должность и телефон ответственного представителя заказчика	ООО «Модерн Проект» Воробьева О.В. 8 905 987-09-07
1.4	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «Центр инженерных изысканий»; юридический адрес: 656006, город Барнаул, проезд Балтийский 1-й, 12, строение 1
1.5	Идентификационные сведения об объекте	Назначение – линейное сооружение; наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет; инженерные сети – сети водоотведения предварительной протяженностью 1670 м; способ прокладки – методом горизонтально направленного бурения; глубина заложения 2-4,5 м
1.6	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	-
1.7	Основание для выполнения работ	Договор №347/01/25-ИИ от 17.01.2025
1.8	Вид градостроительной деятельности (новое, реконструкция, монтаж, демонтаж)	Реконструкция
1.9	Стадия проектирования	Проектная (П) и рабочая (Р) документация на реконструкцию участка канализационного коллектора
1.10	Сроки проектирования и строительства	2025 год

1	2	3
1.11	Виды изысканий	Инженерно-геологические, инженерно-экологические
1.12	Состав, сроки, порядок и форма предоставления отчетных материалов	Срок предоставления согласно договору на выполнение работ. Форма предоставления: 4 (четыре) подлинных экземпляра-оригинала на бумажных носителях и в 2 (двух) форматах на электронных носителях (чертежи и схемы передать в форматах PDF и AutoCAD (DWG), текстовые материалы в формате PDF и Word(DOC). 1 (один) подлинный экземпляр в электронном виде)
1.13	Этап выполнения инженерных изысканий	Без выделения этапов
1.14	Необходимость предоставления в составе договорной документации программы изысканий на согласование заказчику	Есть
1.15	Краткая техническая характеристика объекта	Протяженность – 1670 м (предварительно); глубина заложения – 2,0-4,5 м от поверхности земли
1.16	Данные о границах площадок/трасс, протяженность	Приведены в приложении 1
1.17	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики контролируемого здания или сооружения	-
1.18	Необходимость научного сопровождения инженерных изысканий	-
1.19	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативной документации обязательного применения	-
1.20	Требования к составлению и содержанию прогноза изменений природных и техногенных условий	Составление прогноза не требуется
1.21	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов	Подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или

1	2	3
	и устранению или ослаблению их влияния	ослаблению их влияния не требуется
1.22	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	-
1.23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Материалы отсутствуют
1.24	Перечень нормативных правовых актов, нормативной технической документации, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	-
1.25	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	В соответствии с СП 47.13330.2016
1.26	Площадь участка строительства/изысканий	5,1 га
1.27	Сейсмичность объекта на карте ОСР-2015	Карта А
2. Инженерные изыскания		
2.1	Цели и задачи изысканий	
	Инженерно-геологических	Комплексное изучение инженерно-геологических условий территории для получения необходимых и достаточных материалов при подготовке документов архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкций зданий и сооружений
	Инженерно-экологических	Получение материалов и данных о состоянии компонентов окружающей среды и возможных источниках ее загрязнения, необходимых для подготовки документов архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкций зданий и сооружений
2.2	Сведения о ранее выполненных изысканиях	
	Инженерно-геодезических	-
	Инженерно-геологических	-

1	2	3
Инженерно-экологических		
3. Инженерно-геологические изыскания		
3.1	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Информация об опасных природных процессах и явлениях, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта отсутствует
3.2	Особенности строительства и эксплуатации объекта, которые могут вызвать изменение природных условий	
	особенности технологического процесса	-
	планировка поверхности:	
	- подсыпка	не требуется
	- срезка	не требуется
	плотность застройки	-
	источники возможного подтопления территории	Информация отсутствует
	удельный расход воды м ³ /сут. на 1 га	Информация отсутствует
	состав и количество сбросов м ³ /сут. на 1 га	Информация отсутствует
	критический подтопляющий уровень Н _к	-
3.3	Предполагаемые мероприятия (при наличии посадочных грунтов) по исключению негативного влияния возможных посадок на эксплуатацию зданий и сооружений	Замена посадочного грунта
3.4	Требования к оценке опасности от техногенных и природных процессов	-
3.5	Расчеты будут вестись по первой и (или) второй группам предельных состояний	По первой и второй группам
3.6	Необходимость определения коррозионной активности грунтов к стали и наличия блуждающих токов	Определение не требуется
3.7	Дополнительные требования к инженерно-геологическим изысканиям	-
4. Инженерно-экологические изыскания		
4.1	Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды	-
4.2	Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта	Определяются проектом
4.3	Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их	-

1	2	3
	предупреждению и ликвидации	
4.4	Дополнительные требования к инженерно-экологическим изысканиям	<p>Выполнить инженерно-экологические изыскания на площади участка, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – рекогносцировочное маршрутное обследование; – оценку современного состояния компонентов окружающей среды; – исследование природных и антропогенных условий; – лабораторное исследование почв/грунтов на наличие загрязнений; – оценку загрязнения атмосферного воздуха района изысканий по фоновым концентрациям загрязняющих веществ; – дать предварительный прогноз возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду, рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, предложения к программе экологического мониторинга
4.5	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей (при наличии указать характеристики зданий)	-
5.	Инженерные сети	Информация о всеплощадных сетях отсутствует
6.	Приложение к настоящему заданию	Генплан (топоплан) масштаба 1:500 с трассой проектируемой коммуникации, с отображением границ участка строительства